

## IHRE ANREISE



### VERANSTALTUNGSORT

Der Pschorr  
Viktualienmarkt 15  
80331 München  
Therisiensaal, 2. Stock  
www.der-pschorr.de



Fahren Sie vom Hauptbahnhof aus mit der U- oder S-Bahn zum Marienplatz. Von dort aus sind es noch fünf Minuten Fußweg bis zum Pschorr.



## KONTAKT

### VERANSTALTER

CoRE Campus of Real Estate e.V.  
HfWU Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen  
Parkstraße 4  
73312 Geislingen an der Steige  
www.campus-of-real-estate.de



### ANFRAGE UND ANMELDUNG

Ferdinand Becherer, Mobil: 0176 10013962

Fax: 07331 22500  
office@campus-of-real-estate.de

### FACHLICHE LEITUNG



Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS,  
Geschäftsführer der Schwatlo Management  
GmbH, München  
und Professor für Immobilienwirtschaft  
an der HfWU Nürtingen-Geislingen



Joachim Stumpf,  
Geschäftsführer der BBE Handelsberatung  
GmbH und der IPH Handelsimmobilien GmbH,  
München



Dipl.-Geograph Markus Wotruba,  
Leiter der Standortforschung,  
BBE Handelsberatung GmbH, München

Fachliche Leitung



CoRE  
Campus of Real Estate an der  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen e.V.



## Handelsimmobilien 2016 – Wir helfen, richtig zu entscheiden!

### Retailstandorte im Lebenszyklus

**Do., 20. Oktober in München**

+ kostenfreies Vorabendprogramm

Mediapartner



## HANDELSIMMOBILIEN 2016 – WIR HELFEN, RICHTIG ZU ENTSCHEIDEN!

### WILLKOMMEN ZUM 7. CORE HANDELSIMMOBILIENTAG



des CoRE Campus of Real Estate e.V. an der  
HfWU Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen.

In diesem Jahr steht die Tagung unter dem  
Motto: „Handelsimmobilien 2016 – Wir helfen,  
richtig zu entscheiden!“

Unser diesjähriges Schwerpunktthema ist brandaktuell:  
„Retailstandorte im Lebenszyklus“.

Unsere jährliche Tagung erfreut sich seit Jahren eines großen Zulaufs  
und nie nachlassender Beliebtheit. Im Gegenteil: Die fachlichen  
Medien sind gerne unsere Medienpartner und unsere Sponsoren  
ermöglichen attraktive Selbstkostenpreise für dieses besondere  
Tagungsformat.

Die hohe Professionalität und das erstklassige Know-How unserer  
Referenten zeichnen den CoRE Handelsimmobilientag aus. Profitieren  
Sie wieder von den zahlreichen kurzweiligen Fachvorträgen und  
Denkanstößen unserer Experten aus der ersten Reihe.

Besonders ans Herz legen möchte ich Ihnen das kostenlose zusätzliche  
Vorabendprogramm: 4.000 Quadratmeter Italien, von Kochschule über  
facettenreiche Gastronomie, Shop- und Supermarktarritäten bis zu  
Wein und Bike. Wir lassen uns durch EATALY führen und bleiben auch  
nach der Führung zum Get Together im Mezzanino der Schrammenhalle  
zusammen.

Erfahrungsgemäß nutzen die meisten Tagungsteilnehmer diesen interes-  
santen Vorabend zum Netzwerken. Wir laden Sie dazu herzlich ein.

Ein kleiner kostenfreier Imbiss wird diesen Abend für Sie abrunden.

Wir danken dem Team der BBE Handelsberatung und Herrn Professor  
Dr. Winfried Schwatlo, dass er mit dieser Tagung dazu beiträgt, den  
guten Ruf unseres Studiengangs weiter zu verbreiten.

Prof. Dr. Dieter Rebitzer, Studiendekan Immobilienwirtschaft der HfWU  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

## ANMELDUNG OFFICE@CAMPUS-OF-REAL-ESTATE.DE

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an office@campus-of-real-estate.de oder per Fax an 07331 22-500 oder postalisch an CoRE Campus of Real Estate e.V.

### HANDELSIMMOBILIEN 2016 – RETAILSTANDORTE IM LEBENSZYKLUS

- Ja, ich melde mich verbindlich zum 7. CoRE Handelsimmobilientag am Donnerstag, 20. Oktober 2016 in München an.

1. Teilnehmer (Vor-/Nachname)

2. Teilnehmer (Vor-/Nachname)

Unternehmen

Straße/Postfach PLZ/Ort

Telefon E-Mail

### AM KOSTENFREIEN VORABENDPROGRAMM NEHME ICH

- teil  nicht teil

### TEILNAHMEGEBÜHR/ANMELDEBEDINGUNGEN

- 345 EUR/Person,  2 Karten für 500 EUR (incl. freies Vorabendprogramm)  
 78 EUR/Person Studierende  
 150 EUR/Person Vertreter aus Kommunen

Nach Eingang der Anmeldung geht Ihnen eine Rechnung zu. Sollten Sie kurzfristig verhindert sein, bitten wir Sie, uns bis spätestens zum 2. Okt. Ihre Absage mitzuteilen. Bei einer Stornierung bis zum 14. Okt. müssen wir eine Pauschalgebühr von 150 EUR (Vertreter aus Kommunen 75 EUR), bei einer späteren Stornierung die volle Teilnahmegebühr in Rechnung stellen.

### DATENSCHUTZ

Mit der Angabe von Kontaktdaten wird das Einverständnis erteilt, über Veranstaltungen von CoRE Campus of Real Estate e.V. informiert zu werden. Es können der Verarbeitung oder Nutzung der Daten für Zwecke der Werbung jederzeit bei CoRE Campus of Real Estate e.V., Parkstraße 4, 73312 Geislingen/Steige, Tel. 07331 22 502, office@campus-of-real-estate.de, widerrufen werden.

Datum

Unterschrift

## VORABENDPROGRAMM MI., 19. OKTOBER 2016, 18:00–19:30

### HANDELSIMMOBILIEN 2016 – RETAILSTANDORTE IM LEBENSZYKLUS

Das auf den drei Säulen Lebensmitteleinzelhandel, Gastronomie und Events basierende Konzept von Eataly aus Turin hat in der Schrannehalle am Münchner Viktualienmarkt seinen ersten deutschen Standort eröffnet. Teilnehmern des CoRE-Handelsimmobilientags 2015 wurde das Konzept vorab präsentiert, nun lässt sich die Mischung direkt an unserem Tagungsort live erleben. Ausgezeichnet wurde das Konzept, das mit überraschenden Details aufwarten kann, unter anderem als „Store of the Year 2016“ in der Kategorie Food. Nach einer Führung durch den Markt laden wir die Teilnehmer zu einem gemütlichen Zusammensein bei italienischem Flair ein.

### 18:00 TREFFPUNKT AN DER SCHRANNENHALLE

Eingangsbereich der Schrannehalle, Sebastiansplatz / Ecke Prälat-Zistl-Straße, 80331 München, S- und U-Bahnen Marienplatz, P in der Schrannehalle

### 18:15 FÜHRUNG DURCH EATALY MÜNCHEN

### 19:30 GET TOGETHER IM MEZZANINO, EATALY MÜNCHEN

### AUSSTELLER/SPONSOREN



## HAUPTPROGRAMM DO., 20. OKTOBER 2016, 9:30–17:00

### WILLKOMMEN

#### 09:30 NETWORKING 1: TEILNEHMERREGISTRIERUNG UND BEGRÜSSUNG MIT KAFFEE UND BUTTERBREZELN IM „DER PSCHORR“

#### 10:00 BEGRÜSSUNG HfWU

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen  
Prof. Dr. Dieter Rebitzer, Studiendekan des Studiengangs Immobilienwirtschaft

#### 10:10 BEGRÜSSUNG DURCH DIE TAGUNGSMODERATOREN

Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS, Geschäftsführer der Schwatlo Management GmbH, München und Professor für Immobilienwirtschaft mit Konfliktmanagement an der HfWU Nürtingen-Geislingen

Joachim Stumpf, Geschäftsführer der BBE Handelsberatung GmbH und der IPH Handelsimmobilien GmbH, München

### MARKTENTWICKLUNG UND REAKTIONEN

#### RAHMENBEDINGUNGEN UND IMPULS

#### 10:15 MARKTENTWICKLUNG UND AUSWIRKUNGEN DES E-COMMERCE

Referent: Markus Wotruba, Leiter Standortforschung, BBE Handelsberatung GmbH

#### 10:35 IMPLIKATIONEN UND ENTWICKELN IM BESTAND

Referent: Joachim Stumpf, Geschäftsführer, BBE Handelsberatung GmbH und IPH Handelsimmobilien GmbH

#### ANPASSUNGSDRUCK UND DIE AUSWIRKUNGEN AUF EINZELNE SEGMENTE

#### 10:55 SEGMENT SHOPPINGCENTER

Referent: Lars Jähnichen, geschäftsführender Gesellschafter, Lage plus GmbH

#### 11:25 SEGMENT FACHMÄRKTE

Referent: Frank Dörflinger, Geschäftsführer, Activ-Immobilien GmbH & Co. KG

#### 11:45 SEGMENT INNERSTÄDTISCHE RETAILIMMOBILIEN

Referent: Rüdiger Weitzel, Geschäftsführer, ERWE Real Estate GmbH

### INNOVATIVE KOOPERATIONEN

#### 12:05 MÜNCHENS ERSTE HÄUSER – IDEEN UND ZIELE DER WERTEGEMEINSCHAFT IM MÜNCHNER EINZELHANDEL

Referentin: Christin Lüdemann, Geschäftsführerin, Kaut-Bullinger Einzelhandel GmbH und Caspar-Friedrich Brauckmann, Geschäftsführer, F.S. Kustermann GmbH

#### 12:25 DAS GERBER IN STUTTGART – EINE INNOVATIVE KOOPERATION ZWISCHEN EINKAUFSQUARTIER UND VIERTEL

Referent: Nils Blömke, Niederlassungsleiter, IPH Handelsimmobilien GmbH und Christian Bitter, Projektleiter, CIMA Beratung + Management GmbH

#### 12:45 PODIUMSDISKUSSION – INNOVATIVE KOOPERATIONEN

Moderator: Markus Wotruba

Teilnehmer: Nils Blömke, Lars Jähnichen, Rüdiger Weitzel, Caspar-Friedrich Brauckmann

#### 13:05 MITTAGSPAUSE

### RECHTLICHE UND TECHNISCHE ASPEKTE

#### 14:15 LEGAL ASSET MANAGEMENT – VERLÄNGERUNG VON MIETVERTRÄGEN

Referentin: Monique Franke, Rechtsanwältin, Partnerin bei GSK STOCKMANN + KOLLEGEN

#### 14:35 (BAU-)RECHTLICHE STEUERBARKEIT DES ONLINE-HANDELS?

Referent: Dr. Christian Wiggers, Rechtsanwalt, Partner bei Peters, Schönberger & Partner mbB, München

#### 14:55 TRENDS IM RETAILMARKT – HERAUSFORDERUNGEN AN PROJEKT- UND NUTZERMANAGEMENT VON RETAILSTANDORTEN

Referent: Stefan Schwärzler, Director, Preuss GmbH

#### 15:15 NETWORKING PAUSE

### KONZEPTE, TRENDS & NEWCOMER

#### 15:45 DIE FILIALENTWICKLUNG VON LIDL: DER NEUE STANDARD UND DAS METROPOLKONZEPT

Referent: Marek Franz, Immobilienleiter, Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

#### 16:05 DECATHLON-CONNECT: EIN KONZEPT FÜR DIE 1 A – LAGEN DER METROPOLN

Referent: Michael Hermann, Expansionsmanager Bayern, Decathlon Sportartikel GmbH & Co. KG

#### 16:25 ZUSAMMENFASSUNG DURCH DIE MODERATOREN

#### 16:30 NETWORKING

#### 17:00 ENDE DER TAGUNG